



Ngày 7/1, tại Hà Nội, Tcty Phát triển hạ tầng và đầu tư tài chính Việt Nam (Vidifi) đã làm rõ ra mắt, đồng thời công bố mô hình kinh doanh, chính sách thí điểm đầu tư Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng mà Chính phủ dành cho Vidifi với tư cách là chủ đầu tư dự án. Với 3/4 cổ đông là các “đại gia” trong lĩnh vực tài chính, ngân hàng, công nghệ và viễn thông như Ngân hàng Công Thương có trong lĩnh vực đầu tư xây dựng CSHT, Vidifi đang tiếp tục tham vọng trở thành một tập đoàn hoạt động đa ngành nghề trong một thập kỷ tới.

### Những công cụ đầu tư

Là DN công phần có quy mô vốn đầu tư lớn vào bất động sản hiện nay (5.000 tỷ đồng), Vidifi được hình thành với nhiệm vụ chính là đầu tư xây dựng đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng theo hình thức

### Vài nét về 4 cổ đông sáng lập Vidifi

**Ngân hàng Phát triển Việt Nam và VDB** là ngân hàng nhà nước Việt Nam với tổng tài sản lên tới 105.000 tỷ đồng, đứng

**Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (VNCB)** là ngân hàng đầu tiên, giữ vai trò chủ chốt trong hệ thống ngân hàng

**Tcty Công phần XNK và XD Việt Nam (Minaco)** là ngân hàng đầu tư trong ngành xây dựng Việt Nam. Với

**Tập đoàn Đầu tư Sài Gòn (SGI)** là một trong những tập đoàn hàng đầu của Việt Nam hoạt động trong lĩnh vực

Bên cạnh đồng chủ đầu tư Vidifi gồm Ngân hàng Phát triển Việt Nam – VDB góp 51%; Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam – VCB góp 29%, Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu xây dựng Việt Nam – Vinaconex góp 10% và Tập đoàn Đầu tư Sài Gòn – SGI góp 10% vốn đầu tư.

Đầu tư và cơ chế, chính sách cho mô hình ngân hàng đầu tư vào lĩnh vực hạ tầng giao thông là ưu tiên xuất hiện tại Việt Nam, ngày 29/11/2007, Thủ tướng Chính phủ đã có Quyết định số 1621/QĐ – TTg về một số cơ chế, chính sách thí điểm đầu tư Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng. Theo đó, Chính phủ cho phép VDB và VCB thu xếp cho Vidifi vay với tỷ lệ tối đa là 70% và 30% trong tổng số vốn vay dự tính hiện tại. Ngoài việc được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp vay vốn của Vidifi, 2 tổ chức tín dụng này còn được huy động vốn trong nước và nước ngoài (kể cả vốn ODA nếu có) để cho Vidifi vay lãi theo nguyên tắc ngân sách không phải chi trả lãi suất; được Chính phủ bảo lãnh các khoản vay nước ngoài yêu cầu.

Một điểm nổi bật nữa trong số các ưu đãi mà Chính phủ dành cho Vidifi là việc cho đầu tư được quyền quy hoạch dự án thu phí đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng để đảm bảo hoàn vốn. Đây cũng là ưu tiên, một nhà đầu tư hạ tầng với cách là người bán hàng được toàn quyền quy hoạch dự án giá bán hàng. Với việc được quản lý, thu phí trên QL5 ngay sau khi được Bộ GTVT bàn giao lãi cho đơn vị kinh doanh BOT Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với mức thu phí theo quy định của Bộ Tài chính, xét mặt cách toàn diện, toàn bộ giao thông tại Hà Nội và Hải Phòng đều nằm dưới quy hoạch kiểm soát của Vidifi.

Điểm này cũng được phép đầu tư chính TMĐT trong trường hợp có thay đổi đất đai và giá cả, nguyên vật liệu, chế độ chính sách và các nguyên nhân khác làm vượt TMĐT được duy trì. Bộ GTVT xem xét, đầu tư chính thức hiện tại BOT khi có sự thay đổi về TMĐT.

Vidifi được giao đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng các khu đô thị, khu công nghiệp, các khu dịch vụ, hạ tầng kỹ thuật dự án. Trong số này có 3 khu đô thị mới tại TP Hà Nội (rộng 400 ha), TP Hải Dương và TP Hải Phòng.

Theo các chuyên gia, ngành cơ chế ưu đãi này được đánh giá là chủ yếu có trong lĩnh vực đầu tư hạ tầng, có thể đảm bảo cho Vidifi hay bất kỳ một DN có lợi thế tài chính nào khác thu được thành công khi đầu tư xây dựng 105,5 km đường cao tốc 6 làn xe với TMĐT 24.000 tỷ đồng như Thủ đô Hà Nội và Cảng Hải Phòng.

## Tham vọng lớn

Không giấu giếm tham vọng trở thành một tập đoàn kinh tế lớn, kinh doanh đa ngành, ngay trong buổi ra mắt, ông Đào Văn Chiên, TGD Vidifi khẳng định: “Mục tiêu của Vidifi là trở thành một tập đoàn công ty có thế lực hiều, quy mô và tiềm lực tài chính để không ngừng nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh một cách chuyên nghiệp. Vidifi cũng có kế hoạch mở rộng quy mô hoạt động ra nước ngoài”.

Trong thời gian tới bên cạnh việc tập trung đầu tư xây dựng Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, dự án đường ô tô Tân Vũ - Lạch Huyện để mở rộng thị trường xây dựng tiềm năng của các vùng mà con đường đi qua và góp phần thu hút vốn đầu tư đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, Vidifi sẽ đẩy mạnh hoạt động đầu tư tài chính, chng khoán, bất động sản và các dự án khác.

Với lợi thế vốn, kinh nghiệm kinh doanh tài chính của 2 cổ đông sáng lập là ngân hàng lớn nhất Việt Nam: VDB và VCB, những mục tiêu mà Vidifi hoàn toàn có khả năng trở thành hiện thực và đây cũng là điểm khác biệt lớn nhất giữa doanh nghiệp này với các nhà đầu tư hàng đầu khác đã và đang tìm kiếm khả năng đầu tư trong lĩnh vực hạ tầng giao thông.

Theo báo [\(GTVT\)](#)