

- **Vị trí:** + Nằm về phía bắc trung tâm thị trấn Sa Pa (cách trung tâm thị trấn 0,5 km)

+ Phía đông giáp đường đi thành phố Lào Cai; phía tây giáp khu mỏ rừng phía đông bắc của thị trấn và Suối H; phía nam giáp dải đô thị chân núi Hàm Rồng; phía bắc giáp thung lũng Chu Linh



- **Mục tiêu của dự án:**

+ Xây dựng mô hình thị trường hợp tác kinh doanh kết hợp thu hút đầu tư, hiện đại, và đáng tin cậy, phù hợp với các quan điểm môi trường và quy hoạch thị trường của thị trấn Sa Pa, huyện SaPa.

+ Phát triển phần diện tích của ngõ của thị trấn Sapa thành khu trung tâm kinh tế văn hóa của thị trấn, nhằm đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa, góp phần thúc đẩy hiện thành công chiến lược phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Lào Cai đến năm 2020

+ Góp phần tăng cường bước xây dựng và phát triển Sa Pa Xây thành một địa danh du lịch nổi tiếng thu hút và nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân Sa Pa nói riêng và tỉnh Lào Cai nói chung.

+ Góp phần tăng cường bước xây dựng và phát triển Sa Pa Xây thành một địa danh du lịch nổi tiếng thu hút và nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân Sa Pa nói riêng và tỉnh Lào Cai nói chung.

- Quy mô:

+ Diện tích dự án khoảng 30 ha (trong đó: đất công trình công cộng 1,2 ha; đất cây xanh 1,58 ha; đất trồng rừng hắc, nhà tr 0,33 ha; đất công trình thể thao 0,43 ha; đất công trình dịch vụ 1,56 ha; đất đất thông 6,76 ha; đất biệt thự nghỉ dưỡng 3,34 ha; đất biệt thự bán 3,75 ha; đất nhà chia lô 1,27 ha)

- Quy trình thực hiện dự kiến: Dự án hoàn thành trong 2 năm từ 2009 đến 2011.

- Tổng mức đầu tư dự kiến: ước tính khoảng 150 tỷ đồng

