

- **Vị trí:** Khu quy hoạch nằm cách nút giao thông giữa QL38 và đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng.

Khu vực quy hoạch KCN Bãi S y nằm trên khu đất nông nghiệp thu mua phân các xã Phù Ninh, Bãi S y, Bắc Sơn, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.



Ranh giới quy hoạch khu công nghiệp

Phía Bắc: Giáp khu dân cư Kim Lũ, Hu Lai (xã Phù Ninh)

Phía Nam: Giáp khu đất nông nghiệp và đường tỉnh lộ 204;

Phía Đông: Giáp đường QL38 và các khu dân cư dọc đường QL38;

Phía Tây: Giáp sông đào Bể nước Hố và các khu dân cư.

- Qui mô:

Quy hoạch dự kiến tổng 151ha giai đoạn 2008-2010(GĐ 1) và mở rộng lên tổng 303,5 ha đến giai đoạn 2011-20

15

(GĐ mở rộng

)

Cơ cấu đất của KCN có thể như sau:

+ Đất xây dựng, xí nghiệp: GĐ1 100,12 ha ; GĐ mở rộng 211,93 ha

+ Đất các công trình hành chính, dịch vụ : GĐ1 4,54 ha; GĐ mở rộng 14,79 ha

+ Đất các khu đầu mối, hạ tầng, kho bãi: GĐ1 7,37 ha; GĐ mở rộng 7,37 ha

+ Đất giao thông: GĐ1 20,89 ha; GĐ mở rộng 38,81 ha

+ Đất cây xanh, mặt nước, văn hóa: GĐ1 18,08 ha; GĐ mở rộng 30,6 ha

- Vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng: 140 triệu USD.

Vidifi.,jsc